АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 29.09.2026 № 9/4873
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: стоянка транспортных средств по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Кутузова, 38

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 657 кв.м (кадастровый номер 11:05:0106004:329) в составе земель населённых пунктов с разрешённым использованием: стоянка транспортных средств по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Кутузова, 38. Земельный участок предоставляется без права строительства на нём объектов недвижимости.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

1.4. На земельном участке отсутствуют постройки, имеются бетонные парковочные полусферы (ограничители движения), установлен информационный

стенд. Земельный участок используется под стоянку автомобилей, а также для подъезда к зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106004:188. Рельеф земельного участка ровный.

Вывоз бытового мусора (при его наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

1.5. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106004:2666 (вид использования - «улично-дорожная сеть»), а также с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106004:2672 (вид использования - «улично-дорожная сеть»). Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

1.6. Победителю аукциона установить в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106004:329 частный сервитут с целью обеспечения доступа (прохода/проезда) к смежному земельному участку с кадастровым номером 11:05:0106004:188.

1.7. По данным сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены линии электропередачи 0,4 кВ. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 111 171 (сто одиннадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек (без учёта НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 3 335 (три тысячи триста тридцать пять) рублей (без учёта НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 77 820 (семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей (без учёта НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет со дня подписания договора аренды.

2.6. Срок приёма заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги) в сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» И.А. Сергеева

Отдел работы с документами